

**Wyniki analizy funkcji oraz cech zabudowy i zagospodarowania terenu
w zakresie warunków, o których mowa w art. 61 ust. 3 – 6 ustawy z dnia 27 marca 2003r.
o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym
(Dz. U. z 2023 r. poz. 977 z późn. zm.)**

dla inwestycji polegającej na budowie instalacji fotowoltaicznej "Skoroszyce II" o mocy do 38 MW wraz z niezbędną infrastrukturą towarzyszącą, na działkach i części działek nr 291, 294/3, 296, 300, 301, 303/2, 303/3, 304, 294/3, 294/5, 302/1, 458, 459 obręb Stary Grodków gmina Skoroszyce.

Zgodnie z § 3 ust.1 rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 26 sierpnia 2003 r. w sprawie sposobu ustalenia wymagań dotyczących nowej zabudowy i zagospodarowania terenu w przypadku braku miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego (Dz. U. z 2003 r., Nr 164, poz. 1588), mając na uwadze wyniki przeprowadzonej analizy ustalono, że wszystkie warunki dla ww. inwestycji są spełnione.

1. Zgodnie z art. 61 ust. 3 przepisów ust. 1 pkt 1 i 2 nie stosuje się do instalacji odnawialnego źródła energii w rozumieniu art. 2 pkt 13 ustawy z dnia 20 lutego 2015 r. o odnawialnych źródłach energii (Dz. U. z 2021 r. poz. 610 z późn. zm.).

Teren objęty wnioskiem o powierzchni 40,36 ha jest niezabudowana, użytkowana rolniczo. Od strony północnej, wschodniej i południowej graniczy z działkami o użytku dr – drogami polnymi. Pozostałe tereny w otoczeniu działki stanowią tereny rolne, rowy, drogi.

2. Istniejące oraz projektowane uzbrojenie terenu jest wystarczające dla zamierzenia budowlanego. Przyłączenie projektowanej farmy fotowoltaicznej do sieci elektroenergetycznej na podstawie warunków określonych przez dysponenta sieci, odprowadzenie wód opadowych na własny teren inwestora. Inwestycja, której dotyczy wniosek nie wymaga wskazania dojazdu do drogi publicznej, jednakże ten dostęp istnieje do działek drogowych nr 459, 524, 458, 460 w obrębie Stary Grodków oraz 139/2 w obrębie Nowa Wieś Mała.
3. Teren objęty wnioskiem nie wymaga uzyskania zgody na zmianę przeznaczenia gruntów rolnych i leśnych na cele nierolnicze i nieleśne - ustalono, że fragment działki nr 341/1 obręb Stary Grodków objęty wnioskiem stanowią grunty orne oznaczone symbolem R IVa i RIVb. Zgodnie z art.7 ust 2 ustawy z dnia 3 lutego 1995 r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych, zgody na przeznaczenie na cele nierolnicze i nieleśne wymagają grunty rolne stanowiące użytki rolne klas I-III.
4. Decyzja jest zgodna z przepisami odrębnymi dotyczącymi ochrony środowiska, przyrody, gruntów rolnych i leśnych, zabytków, uzdrowisk, ochrony granic, obszarów morskich, a także przepisami sanitarnymi, unormowaniami z zakresu prawa geologicznego i górniczego.
5. Zamierzenie budowlane nie znajdzie się w obszarze:
 - a) w stosunku do którego decyzją o ustaleniu lokalizacji strategicznej inwestycji w zakresie sieci przesyłowej, o której mowa w [art. 5 ust. 1](#) ustawy z dnia 24 lipca 2015 r. o przygotowaniu i realizacji strategicznych inwestycji w zakresie sieci przesyłowych (Dz.U. z 2021 r. [poz. 428](#), [784](#) i [922](#)), ustanowiony został zakaz, o którym mowa w art. 22 ust. 2 pkt 1 tej ustawy
 - b) strefy kontrolowanej wyznaczonej po obu stronach gazociągu,
 - c) strefy bezpieczeństwa wyznaczonej po obu stronach rurociągu.

**Z up. WÓJTA
ZASTĘPCA WÓJTA**

mgr Bernard Rudkowski